



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ-೧೫೮  
Volume-158

ಮೈಸೂರು , ಬುಧವಾರ, ೦೬, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೩(ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೧೫, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫)  
MYSURU, WEDNESDAY, 06, DECEMBER, 2023(MARGASHIRA, 15, SHAKAVARSHA, 1945)

ಸಂಚಿಕೆ-೭೨  
Issue - 72

## ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ  
ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 58/2023-24/PL0-167208

ದಿನಾಂಕ: 25 .07.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಗುಡ್ಡ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ 2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

(೧೨೬೫)

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಗುಡ್ಡ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ 2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
1. ಗುಡ್ಡ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ- ಇಡ್ಯಾ
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	69-33(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.60 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನ ಪ್ರಭಾ ಆರ್ ಕರ್ಕೇರಾ ಕೊಂ.ರಮೇಶ್ ಪುದ್ದು ಕರ್ಕೇರಾ 2. ರಮೇಶ್ ಪುದ್ದು ಕರ್ಕೇರಾ ಬಿನ್. ಪುದ್ದು ಕೆ ಮೆಂಡನ್ ಗುಡ್ಡ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ, ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ, ಸುರತ್ಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು
1	69-35(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.00 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನ ಪ್ರಭಾ ಆರ್ ಕರ್ಕೇರಾ ಕೊಂ.ರಮೇಶ್ ಪುದ್ದು ಕರ್ಕೇರಾ 2. ರಮೇಶ್ ಪುದ್ದು ಕರ್ಕೇರಾ ಬಿನ್. ಪುದ್ದು ಕೆ ಮೆಂಡನ್ ಗುಡ್ಡ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ, ಇಡ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ, ಸುರತ್ಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು
2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ- ದೇರೆಬೈಲು
2	125-5(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.30 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಕೃಷ್ಣ ರಾವ್ ಬಿನ್.ಕೆ.ವಿಲಲ್ ರಾವ್ "ಶ್ರೀನಿವಾಸ್" 6-33/3(1) B-11ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿವೇಕನಂದ ನಗರದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575006

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 59/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 19.08.2023

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಲಿವೇಲ್ ಕ್ರಾಸ್ ನಿಂದ ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ 2. ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರೋಡ್ ರಸ್ತೆ 3. ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಲಿವೇಲ್ ಕ್ರಾಸ್ ನಿಂದ ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ 2. ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರೋಡ್ ರಸ್ತೆ 3. ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017,119/2021-2022 ದಿನಾಂಕ:30.09.2021,4/2022-23 ದಿನಾಂಕ:31.05.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ				ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು	
1. ಲಿವೇಲ್ ಕ್ರಾಸ್ ನಿಂದ ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ				ಗ್ರಾಮ- ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ	
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 569-1(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 260	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	87.22 ಚ.ಮೀ	ಶೇಖ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಸೌಶಾದ್ ಬಿನ್.ಹೈದರ್ ಉಮರಬ್ಬ, ಪ್ಯಾಟ್ ನಂ: 404, ಕ್ರಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಕೃಷ್ಣಾಪುರ ಕಾಟೆಪಳ್ಳಿ ಮಂಗಳೂರು-575014

2. ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರೋಡ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ- ಅತ್ತಾವರ
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 208-ಎ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 441	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.76 ಚ.ಮೀ	ಸೀ ವಿಸ್ತಾ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ ರೊಸಾರಿಯೋ ಚರ್ಚ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು-575001
3. ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ- ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 724/1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 448-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	70.08 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಅವ್ವಾಬಿ ಕೊಂ. ದಿ   ಕೆ.ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಹಾಜಿ, 2. ಕೆ.ಎಂ.ಅಬ್ದುಲ್ 3. ಕೆ.ಎಂ.ಅಬ್ದುಲ್ ಸತ್ತಾರ್, 4.ಕೆ.ಎಂ.ಅಬ್ದುಲ್ ಸಮದ್, 5. ಕೆ.ಎಂ.ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಂ 6. ಕೆ.ಎಂ.ಫಾತಿಮಾ 7. ಕೆ.ಎಂ.ಜೋಹರ 8. ಕೆ.ಎಂ.ಸಫಿಯಾ 9. ಕೆ.ಎಂ.ಮೈಮುನಾ 10. ಕೆ.ಎಂ.ಖತೀಜಾ 11. ಕೆ.ಎಂ.ನಝೀಬ 2 ರಿಂದ 11 ಕೆ.ಎಂ.ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಹಾಜಿಯವರ ಮಕ್ಕಳು, 22-3- 521, ಮೊರ್ಗನ್ ಗೇಟ್, ಜೆಪ್ಪು ಮಾರ್ಕೆಟ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-104

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-93/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 23.08.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ, 2). ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ 3). ಬಿ.ವಿ ರಸ್ತೆ, 4). ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ

ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ, 2). ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ 3). ಬಿ.ವಿ ರಸ್ತೆ, 4). ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 , 4/2022-2023 ದಿನಾಂಕ: 31.05.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು ಎ
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 141(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 205	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	98.34 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಹೇಂದ್ರ ಆರ್ಕಡ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು
ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ: 193/1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 426-1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.37 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಜೆ ರುಕಿಯಾ, ಕೋಂ. ಡಾ. ಬಿ ಮೊಹಿದೀನಬ್ಬ, ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬಂದರ್, ಮಂಗಳೂರು
ಬಿ.ವಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
3	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ: 611/ಬಿ1ಎ1ಎ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	33.20 ಚ.ಮೀ	ರೀಟಾ ಅಸುಂತ ಪಿಂಟೋ, ಕೋಂ ದಿ. ಲ್ಯಾನ್ಸಿ ಪಿಂಟೋ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) ಮನೆ ನಂಬ್ರ 17-10-598, "ಒಮ್ಮೂರ್ ಹೌಸ್"ಬಿಷಪ್ ವಿಕರ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು
ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕನ್ಯಾ ಬಜಾರು
4	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ: IV-9-166/2ಪಿ9 ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 565-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.11 ಚ.ಮೀ	1). ಎ ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್, ಬಿನ್ ಎ ಶಮಾ ರಾವ್, 2). ಎ ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಆರ್ ರಾವ್ ಕೋಂ. ಎ ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್, 3). ಎ ಪದ್ಮಿನಿ ರಾವ್, ಬಿನ್ ಎ ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್, 4) ಎ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರಾವ್, ಬಿನ್ ಎ ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್, "ಶ್ರೀನಿವಾಸ", ಜೈಲು ರಸ್ತೆ, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲು, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-113/2023-24

ದಿನಾಂಕ:08 .09.2023

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ (ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರೋಡ್ ನಿಂದ ಭವಂತಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ವರೆಗೆ) 2). ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, 3). ಮಹಮ್ಮಾಯಿ ರಸ್ತೆ (ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ನಿಂದ ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ), 4). ಕೆ.ಎಸ್ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ (ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರೋಡ್ ನಿಂದ ಭವಂತಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ವರೆಗೆ) 2). ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, 3). ಮಹಮ್ಮಾಯಿ ರಸ್ತೆ (ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ನಿಂದ ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ), 4). ಕೆ.ಎಸ್ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ, (ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017, 118/2021-22 ಮತ್ತು 30/2007-2010 ದಿನಾಂಕ 02.06.2009 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ (ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರೋಡ್ ನಿಂದ ಭವಂತಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂ ಬಜಾರು
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ 149-1 ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ 531-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.90 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಎ ಶಮಾ ರಾವ್ ಪೌಂಡೇಶನ್, ಹೋಟೆಲ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ , ಜಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂ ಬಜಾರು
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ III-1-15/2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10.29 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಭರತ್ ಕುಮಾರ್ ಜೆ ಕೊಟ್ಟಾರಿ, ಬಿನ್ ದಿ. ಜಯಂತಿಲಾಲ್ ಕೇತ್ನಿ ಕೊಟ್ಟಾರಿ, 2). ಶ್ರೀ ಹಿತ್ತೇಂದ್ರ ಜೆ ಕೊಟ್ಟಾರಿ, ಬಿನ್ ದಿ. ಜಯಂತಿಲಾಲ್ ಕೇತ್ನಿ ಕೊಟ್ಟಾರಿ, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 26 ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 636	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	14.25 ಚ.ಮೀ	1). ಕೆ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, ಬಿನ್. ಇಬ್ರಾಹಿಂ 2). ಸಿ.ಕೆ ಕುಂಞ ಅಹಮದ್, ಬಿನ್ ಮೊಹಿದೀನ್, 3). ಸಿ ಕೆ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್, ಬಿನ್ ಮೊಹಿದೀನ್, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಮಹಮ್ಮಾಯಿ ರಸ್ತೆ (ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ನಿಂದ ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂ ಬಜಾರ್
4	ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 388-III-14	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	59.67 ಚ.ಮೀ	1). ಜಿ.ಜಿ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಪ್ರಭು, ಬಿನ್ ದಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಪ್ರಭು, 2). ಜಿ.ಜಿ ಮೋಹನ ದಾಸ್ ಪ್ರಭು ಬಿನ್. ದಿ ವಾಸುದೇವ ಪ್ರಭು 12-1-31, ಪ್ರಭುಜೀ ಮಾನ್ಯನ್, ಮಹಮ್ಮಾಯಿ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ, ಫೀಲ್ಡ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಮಂಗಳೂರು
ಕೆ.ಎಸ್ ರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂ ಬಜಾರು
ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 188-1ಎ2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 397-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.36 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಉದಯಚಂದ್ರ ಡಿ ಸುವರ್ಣ, ಬಿನ್. ದಿ. ದಾಮೋದರ ಆರ್. ಸುವರ್ಣ, “ಸುವರ್ಣ ನಿಲಯ”, ಗೋರಿಗುಡ್ಡ, ವಲೆನ್ನಿಯಾ, ಮಂಗಳೂರು	

ಸಹಿ/

ನರರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-112/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 04.09.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್ಪಾಡಿ) (ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಕುಂಟಲ್ಪಾಡಿವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ, 2). ಕೋಟೆಮುರ ರಸ್ತೆ, 3). ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್ಪಾಡಿ) (ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಕುಂಟಲ್ಪಾಡಿವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ, 2). ಕೋಟೆಮುರ ರಸ್ತೆ, 3). ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ವರೆಗೆ) ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017 (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 57, 62 ಮತ್ತು 54)) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್ಪಾಡಿ) (ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಕುಂಟಲ್ಪಾಡಿವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 226-3ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.22 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದ್ರಕಲಾ ಎನ್, ಕೋಂ. ನಾಗೇಶ್, ಬಿನ್. ದಿ. ವೀರಪ್ಪ ದಂಡಕೇರಿ, ಮನೆ ನಂ. 4-23, ದಂಡಕೇರಿ ಹೌಸ್, ಯೆರ್ಯಾಡಿ ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು 575008 ಶರ್ಮೀರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಬಂದರ್, ಮಂಗಳೂರು



2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 264/1ಡಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51.40 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶೇಷಮ್ಮ ಮೃತ ವಾರೀಸುದಾರರು 1). ಹೇಮರಾಜ್, 2). ಚಂದ್ರಕಲಾ, 3). ಬಾಲಕೃಷ್ಣ, 4). ಜಯಂತಿ, 5). ಸತ್ಯ, 6). ಲತಾ, 7). ಪವನ್ ರಾಜ್, 8). ತರುಣ್ ರಾಜ್, 9). ವೀರಪ್ಪ ಕುಂಟಲ್ವಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು
ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ			ಗ್ರಾಮ: ಪದವು		
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 221-2ಸಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.68 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ರೊನಾಲ್ಡ್ ಲೋಬೋ, ಬಿನ್. ಫೆಡ್ರಿಕ್ ಲೋಬೋ, 2). ಶ್ರೀಮತಿ ಹಿಲ್ಮಾ ಲೋಬೋ, ಕೋಂ ರೊನಾಲ್ಡ್ ಲೋಬೋ, ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ವರೆಗೆ)			ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ		
4	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 113-2ಎ1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.41 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ಷೇಮಾವತಿ, ಬಿನ್. ಎಸ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಶಿವಭಾಗ್ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ವರೆಗೆ)			ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ		
5	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 749-2ಇಪಿ ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 101ಬಿ2ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.19 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬ್ಲಾಕ್ ಡೈಮಂಡ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಶಿವಭಾಗ್, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು 575002

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-107

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-109/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 08 .09.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, 2). ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಥಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, 2). ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಠಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 118/2021-22 ದಿನಾಂಕ 30-09-2021 ಮತ್ತು 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ:ಕಸ್ತೂರ ಬಜಾರ್
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 10-III-1-ಪಿ1 ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 654-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.98 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸಫಿಯಾ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್, ಕೋಂ. ಹಾಜಿ ಪಿ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್, ಶಮೀರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಬಂದರ್, ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ II-III-1-ಪಿ2 ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 655-ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.65 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸಫಿಯಾ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್, ಕೋಂ. ಹಾಜಿ ಪಿ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್, ಶಮೀರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಬಂದರ್, ಮಂಗಳೂರು
3	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ III-1-17(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 661	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.16 ಚ.ಮೀ	ದೇವದತ್ತ ನಾಯಕ್, ಬಿನ್. ವಾಸುದೇವ ನಾಯಕ್, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ 103, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವೈಷ್ಣವಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು 575001
ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಠಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
4	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 555/1ಬಿ1ಎ ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 933/1ಬಿ1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.24 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾನಾ ಲೈಲಾ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-82/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 14. 09.2023

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಕುಂಟಲ್ಗಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ), 2). ವಿನು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕುಲಶೇಖರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ಸ್ಮಶಾನದ ವರೆಗೆ), 3). ಕೋಟಿಮೂರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಕುಂಟಲ್ಗಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ), 2). ವಿನು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕುಲಶೇಖರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ಸ್ಮಶಾನದ ವರೆಗೆ), 3). ಕೋಟಿಮೂರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು
ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು
ಕುಂಟಲ್ಗಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 34-3ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.63 ಚ.ಮೀ	1). ಎಂ ವಿ ತುಳಸಿ, ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣ ವೈದ್ಯ, 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ, ಕೋಂ ಎಂ ವಿ ತುಳಸಿ, 202 ದಿವ್ಯ ಪ್ಯಾರಡೈಸ್, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿಡ್ಜೆ, ಕಾಪಿಕಾಡ್, ಮಂಗಳೂರು 575004

2	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	44.39 ಚ.ಮೀ	ಆನಂದ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್. ಸೋಮಯ್ಯ ಪೂಜಾರಿ, ಕುಂಟಲ್ಪಾಡಿ, ಪದವು ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸರ್ವೆ ನಂ. 45-9(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.13 ಚ.ಮೀ	ದಾಮೋದರ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್ ಬಾಬು ಶೆಟ್ಟಿ, 5-125, ಮುದ್ದರ ಮನೆ ಯೆಲ್ಲಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು 575008
ವಿನು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ (ಕುಲಶೇಖರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ಸ್ಥಳಾನದ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
4	ಸರ್ವೆ ನಂ. 112-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	81-49 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರಮೇಶ ಪ್ರಭು, ಬಿನ್ ಸಂಜೀವಿ 11-264, ನ್ಯೂ ಪದವು, ಕಕ್ಕೆಬೆಟ್ಟು, ಶಕ್ತಿನಗರ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು 575005
ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
5	ಸರ್ವೆ ನಂ. 222-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.30 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಬೆನೆಡಿಕ್ಟಾ ಡೇಸಾ, ನೀ ಗೊನ್ನಾಲ್ವೀಸ್, ಕೋಂ ವಿಲಿಯಂ ಗೊನ್ನಾಲ್ವೀಸ್, 2-21-42, JM ಮರ್ಕೇರಾ ಹೈಟ್ಸ್, ಮರ್ಕೇರಾ ಹಿಲ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂದೂರ್, ಮಂಗಳೂರು 575002
6	ಸರ್ವೆ ನಂ. 223-2ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16.27 ಚ.ಮೀ	1). ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್, ಬಿನ್ ಆನಂದ ಕರ್ಕೇರ, 2). ಮೋಹಿನಿ ಕೋಂ ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್, ಕೋಟಿಮುರ, ಕುಲಶೇಖರ, ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-109

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-117/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 21.09.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ನ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ, 2). ಫಳ್ಳೀರ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ), 3). ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ, 4). ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, 5). ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಧಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ 6). ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ (ಎನ್.ಹೆಚ್ 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು.

ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

1). ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ, 2). ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ), 3). ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ, 4). ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, 5). ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಥಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ 6). ಕೋಟಿಮೂರ ರಸ್ತೆ (ಎನ್.ಹೆಚ್ 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017, 118/2021-22 ದಿನಾಂಕ:30.09.2021, 4/2022-23 ದಿನಾಂಕ:31.05.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ನಿಂದ ಬಂಟ್ಸ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 150-ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 316-ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	85.53 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಂತಿ, ಕೋಂ ದಿ. ಕೆ ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್, 2). ರವಿಚಂದ್ರ ರಾವ್ ಕೆ, ಬಿನ್. ದಿ. ಕೆ ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್, 3). ಉದಯಶಂಕರ್ ರಾವ್, ಬಿನ್. ದಿ. ಕೆ ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್, 4). ಪದ್ಮಿನಿ, ಬಿನ್. ದಿ. ಕೆ ರಾಘವೇಂದ್ರ ರಾವ್, ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು.
ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ ( ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕಸಬಾ ಬಜಾರು
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 592/1ಎ(ಪಿ) ಆರ್. ನಂಬ್ರ 196-1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2-98 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ತಬ್ರೇಜ್, ಬಿನ್. ದಿ. ಕೆ.ಎಸ್ ಇಸ್ಕಾಝೀಲ್, ವಿಶ್ವಾಸ್ ಪ್ಲಾನೆಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ 407, ಓಲ್ಡ್ ಕೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು 575001
ಗೂಡ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
3	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 208-ಎ(ಪಿ) ಆರ್. ನಂಬ್ರ 441	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.76 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸೀ ವಿನ್ಸಾ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ರೊಸಾರಿಯೋ ಚರ್ಚ್ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ಸಾ ಬಜಾರು
4	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 70-2(ಪಿ) ಆರ್. ನಂಬ್ರ 731-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.53 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶರಣ್ಯ ಪಿ ಶೆಟ್ಟಿ, ಕೋಂ. ಪುಷ್ಪರಾಜ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಥಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
5	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 554-4 553-2 ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 934-4 935-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.09 ಚ.ಮೀ	1). ಮೈಸಿ ಸಲ್ಲಾನಾ, 2). ಹೆರಾಲ್ಡ್ ರೋಬರ್ಟ್ ಟಿ ಸಲ್ಲಾನಾ, 3). ವರ್ನನ್ ರೈವಿಯರ್ ಸಲ್ಲಾನಾ, ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಥಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ (ಎನ್.ಹೆಚ್ 13)					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
6	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 205-3ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	61.46 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ ವೇಗನ್, ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಅಲೋನ್ಸ್ ವೇಗನ್, 2). ಮವಿಸ್ ಎಸ್.ಜೆ ವೇಗನ್, ಕೋಂ ಅನಿಲ್ ವೇಗನ್, “ಬೋಟ್ ಹೌಸ್”, ಜಯಶ್ರೀ ಗೇಟ್, ಕುಲಶೇಖರ

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-110

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿವಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-111/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 27 .09.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರಸ್ತೆ, 2). ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನಾ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು

ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರಸ್ತೆ, 2). ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 933/2021-22 ದಿನಾಂಕ 24-02-2022 ಮತ್ತು 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 49(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 118	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	100.37 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕ್ರಿಸೆಂಟ್ ಮ್ಯಾನರ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 111-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 56-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	44.89 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಫೋರ್ಡ್ ಮಾನ್ಯನ್ಸ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು 575001
3	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 111-2 ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 56-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	158.73 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ರಾಮ್ಪಿಕ್ ಗ್ರಾಂಡ್ವೋರ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು
4	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 121-1ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 46	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16.50 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಒಲಿಗ ಅಗುಸ್ತ ಸೋನ್ಸ್, ಕೋಂ. ಆರ್.ಹೆಚ್ ಸೋನ್ಸ್, ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು
ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
5	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 421-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 132	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.72 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ಫಾತಿಮಾ ಹಸೀನಾ ಮಿಶ್ರಾ, ಬಿನ್. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಜಾಫರ್ ಮಿಶ್ರಾ, 2). ಶ್ರೀಮತಿ ನಸೀಮ ಮಿಶ್ರಾ, ಬಿನ್. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಜಾಫರ್ ಮಿಶ್ರಾ, 3). ಸಲ್ಮಾ ಮಿಶ್ರಾ, ಬಿನ್. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಜಾಫರ್ ಮಿಶ್ರಾ, "ಮಿಶ್ರಾ", ಕುವೆಲೋ ಲೇನ್, ಫಳ್ಳೀರ್, ಮಂಗಳೂರು 575001

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-115/2023-24

ದಿನಾಂಕ:20.09.2023

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಬಿಜೈ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, 2). ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವ ಸ್ಟೋರ್ ನಿಂದ ರಾಪ್ಪಿಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನಾ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಬಿಜೈ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, 2). ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವ ಸ್ಟೋರ್ ನಿಂದ ರಾಪ್ಪಿಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017, ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಬಿಜೈ ನಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 1564-1(ಪಿ1) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 41	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.40 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಐರಿನ್ ವಾಸ್, ಕೋಂ. ವಿಕರ್ ರ್ ಡಿಸೋಜಾ, "ವಿಕ್ಟರಿ", ಬ್ಲಾಕ್ ವಿಲ್ಲಾ, ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬಿಜೈ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 1564-2(ಪಿ2) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 41	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.00 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಐರಿನ್ ವಾಸ್, ಕೋಂ. ವಿಕರ್ ರ್ ಡಿಸೋಜಾ, "ವಿಕ್ಟರಿ", ಬ್ಲಾಕ್ ವಿಲ್ಲಾ, ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬಿಜೈ, ಮಂಗಳೂರು



ಕೋಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವ ಸ್ಪೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 5-9(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.84 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಹಿಲಾರಿ ಸಿರಿಲ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಗ್ರೇಶನ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಸರಕಾರಿ ಶಾಲೆಯ ಎದುರು, ಬೋಳೂರು, ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಗಳೂರು
ಕೋಡಿಕಲ್ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವ ಸ್ಪೋರ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66ರ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
5	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 185-12ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.86 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾ ಗೌರಿ, ಕೋಂ. ದಿ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಬಿ.ಎಸ್, 2). ವಿಜೇತ ವಿ ಬಿ, ಬಿನ್ ದಿ. ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಬಿ.ಎಸ್, 5-66/5 "ದ್ವಾರಕ", ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸರಕಾರಿ ಶಾಲೆಯ ಹತ್ತಿರ, ಕೋಡಿಕಲ್, ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಗಳೂರು 575006
6	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 185-15ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10.08 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾ ಗೌರಿ, ಕೋಂ. ದಿ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಬಿ.ಎಸ್, 2). ವಿಜೇತ ವಿ ಬಿ, ಬಿನ್ ದಿ. ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಬಿ.ಎಸ್, 5-66/5 "ದ್ವಾರಕ", ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸರಕಾರಿ ಶಾಲೆಯ ಹತ್ತಿರ, ಕೋಡಿಕಲ್, ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಗಳೂರು 575006

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-112

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 122, 125/2023-24

ದಿನಾಂಕ:26.09.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಗುಡ್ಡ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ 2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 3. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು

ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 1. ಗುಡ್ಡ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ 2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 3. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017, 96/2018-19 ದಿನಾಂಕ: 28.02.2019 ಮತ್ತು 4/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 31/05/2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಗುಡ್ಡ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ- ಇಡ್ಕಾ
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬು: 62-54(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	95.73 ಚ.ಮೀ	ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಯಾನೆ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್ ಐ.ಕೆ ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಕಾರ್ಕಳ "ಇಂದಿರಾ ನಿವಾಸ್" ಗುಡ್ಡ ಕೊಪ್ಪಲ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ- ದೇರೆಬೈಲು
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬು: 125-5(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.80 ಚ.ಮೀ	1. ವಿನಾಯಕ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ನಿತ್ಯಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ನಯನ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ನಿತ್ಯಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ 3. ಎಸ್. ರಾಮದಾಸ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ನರಸಿಂಹ ಶೆಟ್ಟಿ 4. ಕು  ಎಮ್. ಭವಾನಿ, ಬಿನ್. ಜಾನಕಿ ಬಾಯಿ 5. ಶಶಿರಾಜ್ ಎಮ್, ಬಿನ್. ಅಪ್ಪ ರಾವ್ 6. ರಾಕೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್. ರಾಮದಾಸ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಡಿಕಲ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಕೋಡಿಕಲ್ ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ ಸೇತುವೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ- ಜಿಪ್ಪಿನಮೊಗರು ಎ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು: 826-ಎ5(ಪಿ) (ಪಹಣಿ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಂತೆ 826-ಎ1) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 85-3ಎ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	552.40 ಚ.ಮೀ	ಭಾರತ್ ಬೀಡಿ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು Executive director ಶ್ರೀ ಅನಂದ್ ಜಿ ವೈ, ಭಾರತ್ ಭಾಗ್ ಕದ್ರಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು-575003

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-123/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 26 .09.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, 2). ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ, 3). ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ 1). ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, 2). ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ , 3). ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017, ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ				ಗ್ರಾಮ: ಪದವು	
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 73-1ಎ3(ಬಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.645 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಮ್, ಬಿನ್ ಕಂದಸ್ವಾಮಿ ನಾಡರ್, ಪದವು ಗ್ರಾಮ, ಶಕ್ತಿನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು.
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 73-1ಎ3(ಬಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18.42 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಪೊನ್ನತಿ ಬಿನ್ ಶಿವಸುಂದರಮ್ ನಾಡರ್, ಪದವು ಗ್ರಾಮ, ಶಕ್ತಿನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳವೆ
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 22- 2ಎ1ಎ10(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.25 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಜಾತ ಯಾನೆ ರೇಖಾ ಹರೀಶ್, ಕೋಂ ಹರೀಶ್, 2-8/3, "ಜೇತಲ್", ಪಡೀಲ್ ಕರ್ಮಾರ್, ಮಹಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಮಂಗಳೂರು
ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂ ಬಜಾರ್
4	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 204-III-9(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 852	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26.39 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಸಂಸ್ಥಾನ ಗೋಕರ್ಣ ಪರ್ತಗಾಳಿ ಜೀವೋತ್ತಮ ಮಠದ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ವಿದ್ಯಾಧಿರಾಜ ತೀರ್ಥ ಶ್ರೀಪಾದ ವೆಡೇರ್ ಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ಗೋಕರ್ಣಮಠ, ರಥಬೀದಿ, ಮಂಗಳೂರು
5	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 205-III-9(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 851	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.84 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಸಂಸ್ಥಾನ ಗೋಕರ್ಣ ಪರ್ತಗಾಳಿ ಜೀವೋತ್ತಮ ಮಠದ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ವಿದ್ಯಾಧಿರಾಜ ತೀರ್ಥ ಶ್ರೀಪಾದ ವೆಡೇರ್ ಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ಗೋಕರ್ಣಮಠ, ರಥಬೀದಿ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-114

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 127/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 17 .10.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕರಂಗಲ್ಕಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕರಂಗಲ್ಕಾಡಿ ಬಿಜೈ) 2. ಕೊಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66 ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು

ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕರಂಗಲ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕರಂಗಲ್ಪಾಡಿ ಬಿಜೆ) 2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66 ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ:30/2009-10 ದಿನಾಂಕ: 02.06.2009 ಮತ್ತು 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
1. ಕರಂಗಲ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ- ಕೋಡಿಯಲ್ ಬೈಲು ಎ
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ: 1575-11ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ ಬು: 58-2ಸಿ2ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.90 ಚ.ಮೀ	1. ಕೆ. ಸೀತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಿನ್. ಬಿ ಕೃಷ್ಣ ಭಟ್ 2. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್. ಕೇಶವ ಭಟ್ ಆದಿತ್ಯ ಆರ್ಕೇಡ್ ಕರಂಗಲ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ- ದೇರೆಬೈಲು
2	ಸರ್ವೆನಂ: 179-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17.48 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಲಜಾಕ್ಷಿ ಇತರರು ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು, #6-38, ನಾರಾಯಣ ದೇವಾಡಿಗ ಕಾಪೌಂಡ್ ಆಲಗುಡ್ಡೆ ದೇರೆಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮ ಕೋಡಿಕಲ್, ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸರ್ವೆನಂ: 12-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	73.75 ಚ.ಮೀ	ಮೆ  ಹೋಮ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರೋಪರ್ಟಿಗ್ರೂಪ್ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟ್ ನರ್ ಸುಧಾಕರ್ ಪ್ರಭು ಬಿನ್. ದಿ ದೇವರಾಜ್ ಪ್ರಭು ಆಫೀಸ್ ನಂ: 202, 4-1-85/20, ಇನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಆವೇನ್ಯೂ ಎಮ್.ಜಿ. ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 129 /2023-24

ದಿನಾಂಕ:19.10.2023

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ ಯಿಂದ ಎರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರೋಡ್ 2. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಕುಂಟಲ್ಯಾಡಿ) 3. ಕದ್ರಿ ಟೆಂಪಲ್ ನಿಂದ ಕದ್ರಿ ಗ್ರೇವ್‌ಯಾರ್ಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ ಯಿಂದ ಎರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರೋಡ್ 2. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಕುಂಟಲ್ಯಾಡಿ) 3. ಕದ್ರಿ ಟೆಂಪಲ್ ನಿಂದ ಕದ್ರಿ ಗ್ರೇವ್‌ಯಾರ್ಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
1.ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ ಯಿಂದ ಎರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ- ಪದವು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಸರ್ವೆ ನಂ: 46-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.16 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀನಾಥ್ ಹೆಬ್ಬಾರ್ ಬಿನ್. ಕೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಹೆಬ್ಬಾರ್ ಸುನಂದ 15-18/986/2 ಮಾರ್ಕೇರ ಹಿಲ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಂದೂರು ಮಂಗಳೂರು

2. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಕುಂಟಲ್ಯಾಡಿ)					ಗ್ರಾಮ- ಪದವು
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 46-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	84.56 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀನಾಥ್ ಹೆಬ್ಬಾರ್ ಬಿನ್. ಕೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಹೆಬ್ಬಾರ್ ಸುನಂದ 15-18/986/2 ಮಾರ್ಕೇರ ಹಿಲ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಂದೂರು ಮಂಗಳೂರು
3. ಕದ್ರಿ ಟೆಂಪಲ್ ನಿಂದ ಕದ್ರಿ ಗ್ರೇವ್‌ಯಾರ್ಡ್					ಗ್ರಾಮ- ಕದ್ರಿ ಬಿ
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 82-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.60 ಚ.ಮೀ	ಗಣೇಶ್ ಶಿವರ್, ಬಿನ್.ಎಸ್.ಎ.ಎನ್.ಆಚಾರ್, “ಮಂಚಕಲ್ ಹೌಸ್”, ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು, ಕದ್ರಿ ವಿಲೇಜ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-116

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-104 /2023-24

ದಿನಾಂಕ: 31 .08.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್ಯಾಡಿ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್ವಾಡಿ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 30/2009-10 ದಿನಾಂಕ 02-06-2009 ಮತ್ತು 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್ವಾಡಿ) ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ:ಪದವು
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 45/9	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	55.87 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಹಂಸಾವತಿ ಕೋಂ ಪ್ರಸಾದ್, ಮನೆ ನಂಬ್ರ 1-4-20/5, ಬಲಿಪಗುತ್ತ ಮನೆ ಹತ್ತಿರ, ಯೆರ್ಯಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು 575008
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 45/9(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	46.11 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ಕೋಂ ರಾಮಚಂದ್ರ, ಮನೆ ನಂಬ್ರ 4-136/13, ಕೊಂಬೋಡಿಬೆಟ್ಟು, ಕಾವೂರು, ಮಂಗಳೂರು
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 264/1ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51.45 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ಇಂದಿರಾ, ಕೋಂ ವೀರಪ್ಪ ದಂಡಕೇರಿ 2). ಹೇಮರಾಜ್, ಬಿನ್. ವೀರಪ್ಪ ದಂಡಕೇರಿ 3). ಚಂದ್ರಕಲಾ, ಬಿನ್. ವೀರಪ್ಪ ದಂಡಕೇರಿ, ಮನೆ ನಂಬ್ರ 4-23, ದಂಡಕೇರಿ ಹೌಸ್, ಯೆರ್ಯಾಡಿ, ಪದವು, ಮಂಗಳೂರು 575008
4	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 264/1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	45.01 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ (ಮೃತ), ಬಿನ್ ಸೋಮಯ್ಯ ಪೂಜಾರಿ, ವಾರೀಸುದಾರರು ದಿವಾಕರ ಮತ್ತು ಇತರರು ಕುಂಟಲ್ವಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು
5	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 264/1ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	59.92 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ದಿ ಸೋಮಯ್ಯ ಪೂಜಾರಿ, ಕುಂಟಲ್ವಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 83/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 13 .10.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಮಂಗಳಾದೇವಿಯಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 2). ಮಂಗಳಾದೇವಿಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ 3). ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಮಂಗಳಾದೇವಿಯಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 2). ಮಂಗಳಾದೇವಿಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ 3). ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ				ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು	
ಮಂಗಳಾದೇವಿಯಿಂದ ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ				ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ	
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು: 197(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬು: 327-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	44-47ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಶಾಲಿಮಾರ್ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ 1). ಕೊಡಿಬೈಲು ಬಶೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್, ಬಿನ್ ಯೂಸುಫ್ ಕೆ, 2). ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಕೊಡಿಬೈಲು, ಬಿನ್ ಯೂಸುಫ್ ಕೆ, ಶಾಲಿಮಾರ್ ಗೇಟ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಂಗಳಾದೇವಿ, ಮಂಗಳೂರು.

2. ಮಂಗಳಾದೇವಿಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 692-1ಎ(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 416-1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.35 ಚ.ಮೀ	ರಾಜೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಬಿನ್ ವಸಂತ ಶೆಟ್ಟಿ, “ಶೆಟ್ಟಿ ಮಹಲ್”, ಮೈದಾನ 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೊಲ್ಲರಕೇರಿ ಬೀದಿ, ಮಂಗಳೂರು.
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 696-ಬಿ(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 420-ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.61 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ಮದ್ರಾಜ್ ಶರೀಫ್ ಕೋಂ ಮಹಮ್ಮದ್ ಶರೀಫ್, 2). ಮಿನಾಜ್ ಬಿನ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಶರೀಫ್, 3). ಶಾಹೀಲ್, ಬಿನ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಶರೀಫ್, 4). ರೇಷ್ಮಾ ಬಿನ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಶರೀಫ್, 5). ರೆಹಮಾನ್ ಬಿನ್ ಮಹಮ್ಮದ್ ಶರೀಫ್, ಮನೆ ನಂಬ್ರ 23-8-509, ಸಫಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ಯಿಂದ ಲಿವೆಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 401-(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 110	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16.04 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲತಿ, ಕೋಂ ಬಿ ಸುಧಾಕರ, ರಾಮಯ್ಯ ಆಳ್ವ ಕಂಪೌಂಡ್, ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಬೋಳಾರ್, ಮಂಗಳೂರು
	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 426-(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 118	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22.11 ಚ.ಮೀ	ಮಹಮ್ಮದ್ ಆರಿಫ್, ಬಿನ್ ಮುಲ್ಲಾ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಮ್, “ಮುಲ್ಲಾ ಮಂಜಿಲ್”, ಸೂರಲ್ವಾಡಿ, ಅಂಚೆ ಕಿನ್ನಿಕೆಂಬಳ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-120/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 27 .09.2023

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕೆಲಸ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆರ್ಕಾರ್ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 4/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 31.05.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ				ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು	
ಕೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.				ಗ್ರಾಮ- ಕಸ್ಸಾಬಜಾರ್	
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 180-ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1525.00 ಚ.ಮೀ (0-37-68 ಎಕ್ರೆ)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 181-ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	202.00 ಚ.ಮೀ (0-05-00 ಎಕ್ರೆ)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 181-ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	241.00 ಚ.ಮೀ (0-05-95 ಎಕ್ರೆ)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ: 182-ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	427-01 ಚ.ಮೀ (0-10-55 ಎಕ್ರೆ)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು
---	-------------------------	-----------	-------	--------------------------------	------------------------------

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-119

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಧಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-135/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 31.10.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಮೊರ್ಗಾನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ರಸ್ತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಮೊರ್ಗಾನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ರಸ್ತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 56

೧೨೯೩

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ೦೬, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೩

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿ ಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಮೊರ್ಗಾನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ರಸ್ತೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 292- ಪಿ5 ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 359	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	187.16 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಬ್ಯಾರೀಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ, ಪಾಲುದಾರರು ಎಸ್ ಎಂ ರಶೀದ್ ಮತ್ತು ಮನ್ಸೂರ್ ಅಹ್ಮದ್, 24-15-1267/2, ವೆಸ್ಟ್ ಗೇಟ್, ಲಿಯಾನ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, ಶಾಂತಿ ನಗರ, ಎನ್.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಅತ್ತಾವರ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-120